

סיכום דיון ועדת פטור משרדית

מספר סיכום דיון	: 138	תאריך	: 04/01/2022
נושא	:	פרוטוקול ועדת פטור משרדית מתאריך 3.1.2022	
	:	1. אגף בעלות ורישום - בקשה לאישור התקשרות עם אליהו בבאי לייעוץ בנושא הליכי הסדר קרקעות וזכויות במקרקעין	
רשמה	:	איציק בן-הרוש	

משתתפים:

מר יעקב קוינט – מנהל הרשות, יו"ר
גב' מניה לייקין, היועצת המשפטית לרשות - חברה
מר דקל כהן, חשב הרשות - חבר
מר איציק בן הרוש, מרכז בכיר רכש נכסים ולוגיסטיקה - מרכז הוועדה .

כל המחירים המאושרים בפרוטוקול הינם לפני מע"מ

1. אגף בעלות ורישום – בקשה לאישור התקשרות עם אליהו בבאי ליעוץ הזכויות היסטוריות

רקע

הובאה בפני הוועדה בקשת אגף רישום ובעלות לאישור התקשרות עם אליהו בבאי כספק יחיד למתן שירותי ייעוץ בטיפול בהליכי הסדר קרקעות ובדיקת זכויות במקרקעין במרחב תל אביב ומרכז.

עפ"י האמור בבקשת האגף, "פעילותו של אליהו בבאי חשובה מאוד והשירותים שהוא מספק מסייעים רבות בכל תחומי העשייה של הרשות, החל בסוגיות הקשורות ברישום והסדר קרקעות, בירור העלויות במסגרת תביעות נוגדות אגב הליכי הסדר קרקעות, איתור, קריאה וניתוח מסמכי רישום ישנים מתקופות שונות ובשפות שונות, חקירת מקור הבעלויות של נכסים הנתבעים ע"י גורמים שונים לצורך תכנון, פיתוח, שיווק ורישום, וכן לצורך גיבוש עמדה בתביעות משפטיות שהרשות צד להן תוך שימוש במקורו מידע ייחודיים כגון מיקרופילמים, ספרי משלמי מיסים בשפות ערבית, אנגלית ותורכית, איתור וריכוז רישומים מספרי האחזקה של נכסי נפקדים והעברתם לרשות הפיתוח, איתור מסמכים בארכיונים השונים ובגנזך המדינה ועוד".

הכוונה להתקשרות עם אליהו בבאי כספק יחיד למשך שנתיים (2022-2023) פורסמה בנעמ"ה (מס' נעמ"ה 4000542159) כנדרש. בתום תקופת הפרסום לא התקבלו השגות בדון.

ביום 7.12.2021 (סכ"ד 1113), אישרה ועדת המכרזים את ההתקשרות עם אליהו בבאי כספק יחיד לשנת 2022 בהתאם לפרסום בנעמ"ה, בכפוף לאישור ועדת הפטור המשרדית בהתאם לתקנה 10א. (ב) לתח"ם.

לאור האמור לעיל, מבוקש אישור הוועדה להתקשרות עם אליהו בבאי כספק יחיד למתן שירותי ייעוץ בטיפול בהליכי הסדר קרקעות ובדיקת זכויות במקרקעין במרחב תל אביב ומרכז, לשנים 2022-2023.

החלטת הוועדה

הוועדה מאשרת את ההתקשרות עם אליהו בבאי, ע.מ. 3873916, כספק יחיד למתן שירותי ייעוץ בטיפול בהליכי הסדר קרקעות ובדיקת זכויות במקרקעין במרחב תל אביב ומרכז, בהתאם למתווה ולתעריף הקיים מול היועץ ולמפורט לעיל. היקף ההתקשרות הוא לפי 180 ש"ע בחודש והתעריף הינו 201 ₪ לשעה, לשנים 2022-2023.

שווי ההתקשרות: 868,320 ₪ לפני מע"מ כחוק, בהתאם לביצוע שעות בפועל.
לשנת 2022 – 434,160 לפני מע"מ, לשנת 2023 – 434,160 לפני מע"מ.

תקופת ההתקשרות: 1.1.2022 - 31.12.2023.

תקנה תקציבית: 98200140.

ההתקשרות לפי תקנה (29)3 לתח"ם.


עו"ד מניה לייקין, חברה
יועמ"ש רמ"י


מר דקל כהן, חבר
חשב רמ"י


מר יעקב קוינט, יו"ר
יו"ר, מנהל הרשות

פרוטוקול ועדת פטור משרדית מתאריך 18.12.2019